

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМаш Тест»

А. П. Филатчев

От 27 декабря 2018г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	3	-	1	7	9	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Москва
2018

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ
ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г.Москва, ЦАО, Дубининская ул., д.33Б

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735, срок действия с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 года.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Застройщик, технический заказчик, заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест»

Сокращенное наименование: ООО «СтройТрест»

Юридический адрес: 443081 г.Самара, ул.Советской Армии, 181,литер Е, ком 46

ИНН 6318220545

ОГРН 1026301527317

КПП 631801001

1.3 Основания для проведения экспертизы:

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.12.2018г.
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 2018-04-194231-NAPE-PM от 03.04.2018г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства:

«Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь
по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Номер тома. Номер книги	Обозначение	Наименование	Разработчик
1	428/14-19-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	МП г.Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
2	б/н	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Самарская Геодезическая Компания»

Проектная документация по объекту капитального строительства:

**Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по
ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары**
**«Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II
очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары**

№ тома	Обозначение	Наименование тома	Наименование генеральной проектной организации
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	422-02-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГАММА»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	422-02-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Журавлева Т.Б.
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	422-02-АР	Архитектурные решения	ООО «САПКОМ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	422-02-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм.0.000м.	ООО «САПКОМ»
4.2	422-02-КР.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000 м	ООО «САПКОМ»
4.3	422-02-КР.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.	ООО «САПКОМ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1 Система электроснабжения			
5.1	422-02-ИОС1	Система электроснабжения	ООО «ГАММА»
Подраздел 5.2 Система водоснабжения			
5.2	422-02-ИОС2	Система водоснабжения	ООО «ГАММА»
Подраздел 5.3 Система водоотведения			
5.3	422-02-ИОС3	Система водоотведения	ООО «ГАММА»
Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.	422-02-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ГАММА»
Подраздел 5.5 Сети связи			

5.5	422-02-ИОС5	Сети связи	ПАО «Ростелеком»
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	422-02-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ГАММА»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	422-02-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГАММА»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	422-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Роспроект-м»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	422-02-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «САПКОМ»
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10.1	422-02-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	ООО «ГАММА»
Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
11.1	422-02-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «САПКОМ»
Подраздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасно эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
11.2	422-02-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасно эксплуатации	ООО «САПКОМ»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Вид строительства: Новое строительство

Наименование объекта: «Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Почтовый (строительный) адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул.Ленинградская

Код субъекта: 63

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект - непроизводственного назначения.

Функциональное назначение – жилые здания

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

1 этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	га	0,2346
2	Площадь застройки	м2	693,5
3	Площадь твердого покрытия , в том числе: -асфальтобетонное покрытие проездов; - асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмосток; -реконструкция асфальтобетонного покрытия проездов; -реконструкция покрытия тротуаров.	м2 м2 м2 м2 м2	1354,5 805,5 297,0 197,0 55,0
4	Площадь озеленения	м2	298,0

2 этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства, из них: - участок, отведенный ГПЗУ; - участок благоустройства согласно п. 1 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014г.	га га га	0,42983 0.2893 0.14053
2	Площадь застройки	м2	1846,0
3	Площадь твердого покрытия , в том числе: -асфальтобетонное покрытие проездов; - асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмосток;	м2 м2 м2	1810,1 1229,6 302,2

	-реконструкция асфальтобетонного покрытия проездов;	м2	200,5
	-покрытия детских площадок	м2	77,8
4	Площадь подпорных стенок и открытых лестничных спусков	м2	211,7
5	Площадь озеленения	м2	430,5
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия проездов вне участка	м2	95,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

- 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектирования расположена в Самарском районе г.о. Самара, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, Некрасовская.

На участке находятся капитальные и временные сооружения различного назначения, в т.ч. 7-ми этажный жилой дом 1 этапа строительства, являющийся объектом незавершенного строительства. Территория насыщена надземными и подземными коммуникациями: водопровод, канализация, надземный газопровод, электрические сети. Поверхность частично спланирована. Имеются навалы кирпича.

- Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.
- По территории проходят автомобильные дороги с асфальтовым покрытием.
- Инженерно-геологические условия площадки осложнены наличием древнего погребенного оврага. Рельеф площадки характеризуется уклоном к Волге и имеет разницу абсолютных отметок высот от 50,22 до 60,63
- Древесно-кустарниковая растительность представлена отдельно стоящими деревьями и малой кустарниковой порослью.
- Опасных для природы объектов и других природных факторов - нет.
- Климат – континентальный, умеренных широт.
- Ландшафтно-климатическая зона - лесостепная.
- По степени увлажнения - относится к сухой зоне.
- В соответствии со СНиП 23-01-99 – картой климатического районирования для строительства – исследуемая территория относится к району II, В класса.
- Согласно ТСН 23-346-2003 - к IV климатическому району Самарской области.
- Зона влажности соответствует сухой зоне – II.
- Среднегодовое количество осадков на территории -500 мм.
- По степени гололедности территории относится к III гололедному району с нормативной

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары толщиной стенки гололеда 20 мм.

- Преобладающее направление ветров в течение года - западное (18% повторяемости), юго-западное (15%) и восточное (14%).
- В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления (16-18%)
- Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 85%, а наиболее теплого месяца – 62%.
- Грунты с глубиной промерзания до 1,60 м.
- Средняя продолжительность залегания снежного покрова - 140-150 дней.
- Максимальная высота снежного покрова - 88 см, минимальная-14см.
- Вероятность мало- и многоснежных зим примерно один раз в 30 лет.
- Сейсмичность района и ее интенсивность определять на основе карт ОСР-2015 (А, В, С), по которым для «А» и «В» сейсмичность не нормируется, а для «С» составляет 6 баллов.

2.5 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства:

Назначение	Здания жилые общего назначения
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Отсутствуют
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - принадлежность к опасным производственным объектам.	Транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости проектируемого объекта – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0 Функциональная пожарная опасность -Ф1.3.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	II, нормальный

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА»

Сокращенное наименование: ООО «ГАММА»

Юридический адрес: 443010, г.Самара, ул.Степана Разина, д. 150, кв.63

ИНН 6317050298

ОГРН 0046300662946

КПП 631701001

СРО № 0433-2012-6317050298-П-85 от 26.09.2012 г., выдано СРО НП "Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков" г.Самара.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0423 от 06.07.2018г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО №. 22 Дата регистрации. 16.02.2010 г.

Проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САПКОМ»

Сокращенное наименование: ООО «САПКОМ»

Юридический адрес: 443010, г.Самара, ул.Мичурина, д. 4, кв.63

ИНН 6311176872

ОГРН 1176313108993 от 14 декабря 2017 г.

КПП 631501001

СРО № П-130-28012010 от 28.01.2010 г., выдано СРО группа компаний "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" г.Самара.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0128 от 12.01.2018г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО №. 230 Дата регистрации. 18.04.2018 г

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

- Техническое задание ООО «СтройТрест» на разработку проектной документации объекта: «Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары» 422-02-ТЗ. Приложение №3 к договору №406/17.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка № RU 63301000-2803 от 11.12.2015г
- Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.12.2015 №РД-1472
- Градостроительный план земельного участка № RU 63301000-0208 от 06.09.2019г (кадастровый номер земельного участка 63:01:0817002:866, 63:01:0817002:012, 63:01:0817002:0011, 63:01:0817002:868)

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия АО «Самарская сетевая компания» № 279/26-ТУ от 25.12.2017г. на присоединение к электрическим сетям

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

- Технические условия МП г.о. Самары «Самарагорсвет» №61ПТО от 26.04.2018г на проектирование наружного освещения
- Технические условия филиала «Самарский» ПОА «Т Плюс» №100т от 29.12.2017г. на подключение к системе теплоснабжения
- Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №Д-05-0002-В от 09.01.2018г. на подключение к центральной системе холодного водоснабжения
- Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №Д-05-002-К от 09.01.2018г. на подключение к центральной системе водоотведения
- Технические условия ООО «СВГК» Филиал Самарагаз №Т1-33/10601-18 от 16.04.2018г. на подключение к газораспределительной сети
- Технические условия №15/1-30/юр-159 на предоставление телекоммуникационных услуг от 14.03.2019 г.
- Технические условия Департамента городского хозяйства и экологии администрации г.о. Самара № 136-ТУ от 25.04.2018г.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 63/116/746/2018-815 от 05.12.2018г, выдано УФ службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям – 2018 г.
- Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям – 2018 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

В административном отношении площадка проектирования расположена в Самарском районе г.о. Самара, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, Некрасовская.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест»

Сокращенное наименование: ООО ИСК «СтройТрест»

Юридический адрес: 443081, г.Самара, ул. Советской Армии, 181, литер Е, комн. 46
ИНН 6318220545

ОГРН 1026301527317

КПП КПП 631801001

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по
ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Геодезическая Компания»

Сокращенное наименование: ООО «Самарская Геодезическая Компания»

ИНН 6319712677

ОГРН 1086319019401

КПП 631901001

Юридический адрес: 443087 Самарская область, г.Самара, проспект Кирова, д.166, кв.10.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0305-2 от 11 сентября 2012 г. выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), СРО-И-001-28042009.

Выписка СРО №3735/2019 от 03.06.2019г

Регистрационный номер в реестре членов СРО № 2721. Дата регистрации. 12.10.2010г

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий

Полное наименование: Муниципальное предприятие г.Самары «Архитектурно-планировочное бюро»

Сокращенное наименование: МП г.Самары «Архитектурно-планировочное бюро»

Юридический адрес: 443100 Самарская область, г.Самара, ул.Первомайская, д.21

ИНН 6316073824

ОГРН 1026301151964

КПП 631601001

Выписка СРО №380 от 24.04.2019г

Регистрационный номер в реестре членов СРО № 52 Дата регистрации 30.12.2009г.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утверждённое заказчиком от 2019г.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утверждённое заказчиком от 2019г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

Номер тома. Номер книги	Обозначение	Наименование

1	428/14-19-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	б/н	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

В административном отношении площадка проектирования расположена в Самарском районе г.о. Самара, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, Некрасовская.

На участке находятся капитальные и временные сооружения различного назначения, в т.ч. 7-ми этажный жилой дом 1 этапа строительства, являющийся объектом незавершенного строительства. Территория насыщена надземными и подземными коммуникациями: водопровод, канализация, надземный газопровод, электрические сети. Поверхность частично спланирована. Имеются навалы кирпича

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится на II надпойменной террасе левобережного склона р. Волга. Инженерно-геологические условия площадки осложнены наличием древнего погребенного оврага.

Грунтовые воды обнаружены на абсолютной отметке 35.0 м (20-25м от поверхности земли). Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на цементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивная.

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 по данным многолетних (до 2003г.) фактических наблюдений на м/с Самара.

По географическому положению рассматриваемая территория расположена в глубине Европейского материка - на значительном удалении от Атлантического океана, поэтому климат её характеризуется как континентальный умеренных широт. Особенностью его является высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству осадков. Как ландшафтно-климатическая зона рассматриваемой территории является лесостепной. По степени увлажнения относится к сухой зоне. Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и бурями. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Исследуемая территория относится к району II-B класса. Согласно ТСН 23-3462003 это IV климатическому району Самарской области. Зона влажности соответствует сухой зоне - II.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 500 мм. Изменчивость осадков от года к году довольна велика, т.к. в 1961 г. количество осадков составило 649 мм, а в 1975.-269 мм. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. Средние годовые осадки составляют: 567 мм (м/с Самара). Большая часть осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов. По степени гололедности территории относится к III гололедному району с нормативной толщиной стенки гололеда 20 мм. Преобладающее направление ветров в течение года - западное (18% повторяемости), юго-западное (15%) и восточное (14%). В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления (16- 18%). В остальную часть года чаще всего наблюдаются ветра западного направления (18-22%). Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 85%, а наиболее теплого месяца - 62%.

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 125 дней. С глубиной температура почвы повышается и, начиная со 120 см и ниже, она положительна. Грунты с глубиной промерзания до 1,60 м.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Снеговой покров на территории ложится чаще всего в конце второй-начале третьей декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 140-150 дней. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Максимальная высота снежного покрова соответствует 88 см, минимальная - 14см. Таяние и уплотнение снега начинается в конце марта. Сход снежного покрова, в среднем происходит 4-15 апреля, а раз в 10 лет до 31 марта.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле 2019 года на основании договора от 12.10.2018г. № 25/2018, технического задания заказчика от 22.03.2019г., и градостроительного плана земельного участка № № RU63301000-2803 от 11.12.2015г, Распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.12.2015 №РД-1472, градостроительного плана земельного участка № № RU63301000-0208 от 06.09.2019г

В техническом отчете приведен список исполнителей полевых и камеральных работ.

Выполнен анализ топографо-геодезической изученности района работ (данные по развитию геодезических сетей, их полнота и достоверность, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ), сбор имеющихся топографических и картографических материалов; выполнено обследование пунктов государственной геодезической сети, используемых как исходные; сделана заявка и получена установленным порядком в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастров и картографии (Росреестр) по Самарской области; выписка к письму от 06.07.2018г исх. № 73-321.

Система координат МСК-63. Система высот Балтийская 1977г.

От пунктов государственной геодезической сети развито съёмочное планово-высотное обоснование методом построения сети по методике статических спутниковых определений с соблюдением технологии работ: время сеанса наблюдений на пункте составляло не менее 1 часа; количество наблюдаемых спутников - 10; минимальный угол возвышения спутников - 30°; значение PDOP не превышало 3.

Обработка полученных данных выполнена при помощи ПО «Spectrum Survey Office».

Тип крепления – металлический штырь длиной 0,45 м диаметром 20мм. На пункты съёмочной планово-высотной сети составлены абрисы привязки.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа выполнялась тахеометрическим методом электронным тахеометром «СХ-106» и нивелиром с компенсатором «С410» с автоматической регистрацией результатов съёмки на электронных носителях, с соблюдением технологии выполнения работ. Границы участка инженерно-геодезических изысканий определены техническим заданием заказчика.

Математическая обработка результатов полевых измерений, определение координат и высот съёмочных точек и вынос на план отснятых элементов ситуации произведена с программного комплекса «Credo Dat 3.0».

Плановая съёмка подземных и надземных коммуникаций выполнена с помощью трубок-белеискателя трассопоискового комплекса «Ridgid», а также по выходам их на поверхность земли (коверный столбик, указатель, колодец, кик). Поиск направления трасс подземных коммуникаций производился контактным методом (с подключением генератора к контрольно-измерительным колонкам, крановым узлам, выходам труб), а также бесконтактным методом (способ электромагнитной индукции). При обследовании коммуникаций определялись назначение, материал труб, места вводов и выпусков. На безколодезных подземных прокладках определялись углы поворотов и глубина заложения прокладок.

По всем коммуникациям определены владельцы, выполнена сверка точности нанесения сетей на план с эксплуатирующими организациями, точность положения подтверждена ответственными специалистами и печатями предприятий.

**Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями II очередь по
ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары
Основные виды и объемы топографо-геодезических работ**

Наименование видов работ	Единица измерений	Объем работ
1	2	3
Изготовление, установка и определение планово-высотного положения временных реперов	пункт	3
Тахеометрическая съёмка масштаба М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	0,3
Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500	га	0,3
Составление технического отчета	отчет	1

Инженерно-геодезические изыскания выполнены приборами, прошедшими метрологическую поверку и занесенными в Государственный реестр средств измерений: аппаратурой геодезической спутниковой «LEICA GS15» заводской номер 1502703 (Госреестр СИ №61947-15), «LEICA GS16» заводской номер 3242869 (Госреестр СИ №66713-17); электронным тахеометром «СХ-106», заводской номер FG0403 (Госреестр СИ №49708-12); нивелир с компенсатором С410, заводской номер 067709 (Госреестр СИ № 25141-03).

Цифровой инженерно-топографический план создавался на основе автоматизированных методов путём импорта пикетов тахеометрической съёмки из карты памяти электронного тахеометра в ПК с использованием программы «CREDO DAT 3.0».

Создание и доработка топографического плана до издательского оригинала произведена в САПР «AutoCAD» в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра на площади 0,3 га. План составлен с учетом требований «Условных знаков для топографических планов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000 и М 1:500».

В техническом отчете представлен акт по результатам контроля полевых работ.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности, съёмки рельефа и его отображения на топографическом плане; средние погрешности в определении планового положения подземных коммуникаций и погрешности определения глубины заложения не превышают допустимых величин, установленных нормативными документами.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Инженерно-геологические изыскания

Предполагаемый тип фундамента – Фундаменты свайные, погружаемые методом вдавливания, с монолитным железобетонным ростверком.

Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивной схемой и продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, их совместной работой с жесткими дисками перекрытий, устройством армопоясов и укладкой связевых сеток.

Уровень ответственности сооружения II -ой. Стадия проектирования – (П).

В состав настоящих инженерно-геологических изысканий вошли полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы заключались в бурении скважин, испытание грунтов штамп-опытами, отбор проб грунта и подземных вод.

Буровые работы выполнены буровой установкой УРБ-2А-2 на базе а/м ЗИЛ-131 колонковым снарядом диаметром 132 мм.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самара

На участке изысканий было пробурено 6 скважин глубиной по 40,0 м. Общий объем бурения составил 240 п.м.

Из скважин отобраны пробы грунта ненарушенной структуры (монолиты) – 37 проб, нарушенной структуры – 24 проб, валовой – 4 шт, проб воды - 2 шт.

Отбор образцов ненарушенной структуры проводился грунтоносом марки ГК-127.

Полевое испытание грунтов статическими нагрузками на штамп (штамп-опыт) проводилось в ноябре 2017 г. полевой партией ООО «ЭПСИ». Всего выполнено 2 испытания.

Геоморфология, рельеф

В административном отношении площадка проектирования расположена в Самарском районе г.о. Самара, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, Некрасовская.

По схеме геоморфологического районирования рассматриваемый участок приурочен к центральной части Низкого Заволжья, входящего в состав Русской платформы.

В геоморфологическом отношении площадка исследования приурочена к левобережному коренному склону р.Волга.

Инженерно-геологические условия площадки осложнены наличием древнего погребенного оврага.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Волгой.

В районе река находится в подпоре от Саратовского водохранилища, и уровень ее определяется колебанием уровня в водохранилище. Основным регулятором стока воды является Куйбышевское водохранилище, сток которого транзитом пропускается в Саратовское водохранилище.

Абсолютные отметки среднего подпорного уровня в водохранилище составляют 28,80 м. Максимальный высший срочный уровень воды весеннего половодья Саратовского водохранилища у г. Самара соответствует 34,40 м. Уровень 1% соответствует отметке 36,50 м. С 1993 года уровень воды в паводок не поднимался выше отметки 32,88 м (07.05.2005 г.).

Климатическая характеристика района

Описываемый район находится в зоне умеренно-континентального климата.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,2°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет -39°C (обеспеченность 0,98) и -36°C (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет -36°C (обеспеченность 0,98) и -30°C (обеспеченность 0,92).

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 20,4°C. Абсолютный максимум температуры равен 39°C. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в период года (IV-X) – 12,8°C.

Атмосферные осадки в среднегодовой сумме составляют 483 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле - 53 мм, наименьшее – феврале (29 мм)

Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Высота (см) снежного покрова наибольшая за зиму 56.

Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2016 равна для суглинков и глин – 1,54 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,88 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,01 м, для крупнообломочных грунтов – 2,28 м.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району $S_0 = 2,0$ кПа, по давлению ветра относится к III району $\omega_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда к II району $b = 5$ мм. Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию для строительства территория относится к III-В.

Геолого-литологическое строение участка

В геологическом строении участка работ до глубины 25,0 м принимают участие и нерас-

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары
члененные четвертичные делювиальные отложения (dQ) и элювиальные верхнепермские карбонатные породы казанского яруса e(P2kz).

Четвертичные делювиальные отложения (dQ) вскрыты на глубине 1,4-1,6 м, представлены суглинками коричневыми, твердой и полутвердой консистенции, с гнездами карбонатов, с включением дресвы и щебня до 5%, с редкими тонкими линзами песка. Мощность четвертичных отложений 12,9-14,9 м.

Верхнепермские отложения татарского яруса (P2t) вскрыты всеми скважинами. На глубинах 1,6 -2,2 м и 14,3-16,5 м. Отложения представлены глинами красновато-коричневыми, серо-зелеными твердой-твердой-полутвердой консистенции, с включением дресвы и щебня до 5-15%, с присыпками и линзами доломитовой муки, с прослойками доломита низкой прочности, трещиноватого мощностью 5-7 см. Вскрытая мощность глин от 8,5 до 23,4 м.

Техногенные насыпные грунты (tQIV) вскрыты во всех скважинах, представлены суглинком, темно-серым полутвердой консистенции с включением строительного мусора до 20-30%. Мощность насыпных грунтов 1,4 м – 2,2 м.

Физико-механические свойства грунтов:

На основании проведенных буровых работ и лабораторных исследований грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 в разрезе участка изысканий выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ -1 –насыпной грунт. Представлен строительным и бытовым мусором в смеси с черноземом и навозом. Мощность слоя от 1,4м до 5,8 м

ИГЭ – 2 – залегает над насыпными грунтами с глубины 1,4-5,8 м до 13,4-18,4 м и представлен песком мелким, средней плотности, маловлажным.

ИГЭ – 3 – суглинок легкий, полутвердый, тугопластичный, Глубина залегания – от 13,4-18,4м до 24,4м.

№№ ИГЭ	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ , г/см ³	Удельное сцепление С, кПа	Угол внутреннего трения ϕ , град.	Модуль деформации Е, МПа
ИГЭ-1	насыпной грунт (tQIV)				
ИГЭ-2	суглинок полутвердый (dQ)	2,06	32	22	24
ИГЭ-3	глина полутвердая (P2t)	1,96	55	17	18

Специфические грунты

На исследуемой территории распространены специфические грунты: техногенные (насыпные).

Насыпные грунты залегают с поверхности площадки и представлены суглинками темно-серыми с черноземом, с включением строительного мусора до 20-30%.

Способ и давность отсыпки не установлена. Вскрыт во всех скважинах, мощность слоя 1,4 м– 2,2 м. Характеризуется грунт неоднородным составом и сложением. Рекомендуются к удалению из-под основания фундамента или прорезка его фундаментами.

Согласно «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» расчетное сопротивление R_0 (кПа) насыпи, планомерно возведенной с уплотнением сложенной суглинками и глинами при степени влажности $St \geq 0.5$ принимается равным 150 (кПа).

Коррозионные свойства грунтов:

ИГЭ1 - Насыпной грунт. Согласно СП 28.13330.2012 табл. В.1,2, по содержанию сульфатов, коррозионная активность насыпных грунтов к бетону на портландцементе марки по водонепроницаемости W4 неагрессивная до слабоагрессивной, к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивная.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали, согласно ГОСТ 9.602-2016, проявляют высокую агрессивность ($УЭС=13,4-14,0$ Ом*м).

ИГЭ-2 суглинок полутвердый (dQ). По содержанию ионов SO_4^{2-} (2070 мг/кг) грунты ИГЭ-2 сильноагрессивные к бетону на портландцементе марки по водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов Cl (20 мг/кг) - неагрессивные на арматуру в железобетонных конструкциях. По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты ИГЭ-2 проявляют высокую агрессивность ($УЭС=13,8$ Ом*м).

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

ИГЭ-3 глина полутвердая (P2t). По содержанию ионов SO_4^{2-} (220 мг/кг) грунты ИГЭ-3 характеризуются, как неагрессивные к бетону на портландцементе марки по водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов Cl (20 мг/кг) - неагрессивные на арматуру в железобетонных конструкциях. По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты ИГЭ-3 проявляют высокую агрессивность ($УЭС=12,6 \text{ Ом}\cdot\text{м}$).

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий (сентябрь 2018 г) вскрыты всеми скважинами на глубине 25,5 м (скв.2) – 25,0 м (скв.3).

Грунтовые воды обнаружены на абсолютной отметке 35.0 м (20-25м от поверхности земли). Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на цементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивная.

Воды слабонапорные. Водовмещающими породами служат четвертичные делювиальные слабопроницаемые суглинки и верхнепермские отложения татарского яруса (P2t), представленные глинами с включением дресвы и щебня до 5-15%, с присыпками и линзами доломитовой муки, с прослойками доломита трещиноватого мощностью 5-7 см.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка происходит движением потока вниз по склону и, частично, за счет испарения.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые-натриевые, весьма слабосолоноватые с минерализацией 1160-1132 мг/л.

В периоды весеннего снеготаяния и ливневых осенних дождей уровень грунтовых вод может повышаться на 1,5-2,0 м выше отмеченного при изысканиях. За высокий прогнозный уровень следует принимать глубину уровня 6,9-8,9 м.

По содержанию сульфатов ($SO_4^{2-}=141 \text{ мг/дм}^3$) при содержании ионов $HCO_3^- = 2,93 \text{ мг-экв/дм}^3$ подземные воды неагрессивные к бетонам на портландцементе марки по водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов ($Cl=20-40 \text{ мг/дм}^3$) подземные воды неагрессивные на арматуру в железобетонных конструкциях при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Инженерно-геологические процессы

При обследовании участка работ и прилегающей территории следов проявления современных геологических и инженерно-геологических процессов не обнаружено.

Согласно СП 11-105-97, Часть II и СНиП 22-01-95 из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов на участке изысканий отмечены:

- пучинистость грунтов на глубину сезонного промерзания;
- потенциальную подтопляемость.

Пучинистость. По степени пучинистости, грунты залегающие в зоне промерзания:

- суглинок полутвердый (ИГЭ-2) – слабопучинистый ($R_f \cdot 10^2 = 0,13$, $\epsilon_{fn} = 1,9\%$);
- глина полутвердая (ИГЭ-3) - слабопучинистая ($R_f \cdot 10^2 = 0,20$, $\epsilon_{fn} = 2,0\%$).

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,54 м.

По категории опасности процесс пучинистости отнесен к умеренно опасному.

Подтопляемость. Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование верховодки или техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства. По критерию типизации исследуемой территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, площадка под строительство относится при глубине залегания подземных вод $>5,0 \text{ м}$ – к потенциально подтопляемой по типу II-B1 – потенциально подтопляемая в результате техногенных воздействий.

Карст. Оценка устойчивости относительно карстовых процессов приведена в соответствии со СНиП 11-02-96, часть II.

Исследуемая территория на глубину пройденных выработок 25,0 м характеризуется наличием в разрезе отложений пермской системы верхнего отдела татарского яруса, представленных глинами с тонкими прослоями доломитов мощностью до 7 см низкой прочности трещиноватых.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары

Доломиты обладают наименьшей скоростью растворения. По наблюдениям в процессе бурения в скважинах до глубины 25,0 м какие-либо пустоты и рыхлые зоны не выявлены.

В настоящее время активных карстовых процессов на площадке не наблюдается, о чём свидетельствует отсутствие карстовых полостей и современных карстовых воронок.

В соответствии с табл. 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 категория устойчивости участка строительства относительно интенсивности карстовых провалов VI - (провалообразование исключаются).

Сейсмичность района и ее интенсивность определять на основе карт ОСР-2015 (А, В, С), по которым для «А» и «В» сейсмичность не нормируется, а для «С» составляет 6 баллов.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Инженерно-геодезические изыскания:

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания:

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 5.5 Сети связи

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасности объектов капитального строительства

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасно эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Общая пояснительная записка

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования:

Договор №01-18 на выполнение проектных работ от 31.08.2018 г.

- Задание на разработку проектной документации объекта: «Жилой дом (секции 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары «», утвержденное заказчиком.

Исходные данные:

-Градостроительный план земельного участка № № RU63301000-2803 от 11.12.2015г, Распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.12.2015 №РД-1472, градостроительного плана земельного участка № № RU63301000-0208 от 06.09.2019г

-Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Технические условия:

- Департамент городского хозяйства и экологии администрации г.о. Самара №136-ТУ от 25.04.2019г.

- ЗАО «Самарская сетевая компания» №279/26-ТУ от 25.12.2017г. на присоединение к электрическим сетям

- МП г.о. Самары «Самарагорсвет» № 61ПТО от 26.04.2018г. на проектирование наружного освещения

- Филиал «Самарский» ПОА «Т Плюс» №100-т от 29.12.2017г. на подключение к системе теплоснабжения

- ООО «Самарские коммунальные системы» №Д-05-0002-В от 09.01.2018г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

- ООО «Самарские коммунальные системы» №Д-05-002-К от 09.01.2018г. на подключение к центральной системе водоотведения

Категория земель – земли населённых пунктов.

Технико – экономические показатели:

Строительство объекта предусмотрено вести в 2 этапа:

1 этап- 1 – ая секция, трансформаторная подстанция, наружные сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения для всех секций, канализации для 1 секции (завершение 1 этапа строительства).

Секция № 1

Строительный объем -17926,3 м3

В т.ч. ниже отм.0,00-3701,6 м3

Площадь застройки-617,9 м2

Этажность- 7

Общая площадь квартир -2724,0 м2

Количество квартир -19

В том числе -2-х комнатных-3 шт.

-3-х комнатных -10 шт.

- 4-х комнатных -3 шт.

- 1-но комнатных -3 шт.

2 этап- 2,3,4,5 секции.

Наружные инженерные сети выполнены параллельно со строительством 1-ой секции. Для 2-го этапа строительства- оставшиеся инженерные сети.

Секция №2

Общая площадь офисной части - 307,41 м2

Общая площадь квартир -1324,5 м2

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями II очередь по
ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Площадь жилого здания	-1752,03 м2
Строительный объем	-6814,8 м3
Площадь застройки	-302,73 м2
Этажность - 7, количество этажей - 9	
Количество квартир	14шт.
В том числе 1-но комнатных	-2шт
3-х комнатных	-12 шт.

Секция №3

Общая площадь офисной части	- 372,1 м2
Общая площадь квартир	-2017,75 м2
Площадь жилого здания	-2703,79 м2
Строительный объем	-10740,72 м3
Площадь застройки	-464,1 м2
Этажность -7, количество этажей - 9	
Количество квартир	31 шт.
В том числе 1-но комнатных	-25 шт
3-х комнатных	-6 шт.

Секция №4

Общая площадь квартир	-4036,91 м2
Площадь жилого здания	-4998,64 м2
Строительный объем	-16404,5 м3
Площадь застройки	-660,17 м2
Этажность - 9, количество этажей - 10	
Количество квартир	44 шт.
В том числе 1-но комнатных	-8 шт.
2-х комнатных	-13 шт.
3-х комнатных	-19 шт.
4-х комнатных	-4 шт.

Секция №5

Общая площадь офисной части	- 486,9 м2
Общая площадь квартир	-1798,24 м2
Площадь жилого здания	-2319,16 м2
Строительный объем	-9474,3 м3
Площадь застройки	-419,0 м2
Этажность - 7, количество этажей - 9	
Количество квартир	24шт.
В том числе 1-но комнатных	-7шт.
2-х комнатных	-6 шт.
3-х комнатных	-11 шт.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта – Л.А.Мадоннова.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

В административном отношении площадка проектирования расположена в Самарском районе г.о. Самара, внутри квартала жилой застройки, ограниченного улицами Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, Некрасовская.

На участке находятся капитальные и временные сооружения различного назначения, в т.ч. 7-ми этажный жилой дом 1 этапа строительства, являющийся объектом незавершенного строительства. Территория насыщена надземными и подземными коммуникациями: водопровод, канализация, надземный газопровод, электрические сети. Поверхность частично спланирована. Имеются навалы кирпича.

Строительство предусматривается вести в два этапа.

1 этап включает в себя:

- объект незавершенного строительства жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ;

-трансформаторную подстанцию.

2 этап включает в себя:

- четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Расстояния между зданиями и сооружениями, инженерными сетями предусмотрены согласно действующим пожарным, санитарным, градостроительным нормативам.

Основной объем по демонтажу существующих сооружений выполнен в разделе проектной документации ПОД.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1 этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	га	0,2346
2	Площадь застройки	м2	693,5
3	Площадь твердого покрытия , в том числе: -асфальтобетонное покрытие проездов; - асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмопок; -реконструкция асфальтобетонного покрытия проездов; -реконструкция покрытия тротуаров.	м2 м2 м2 м2 м2	1354,5 805,5 297,0 197,0 55,0
4	Площадь озеленения	м2	298,0

2 Этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства, из них: - участок, отведенный ГПЗУ; - участок благоустройства согласно п. 1 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014г.	га га га	0.42983 0.2893 0.14053
2	Площадь застройки	м2	1846,0
3	Площадь твердого покрытия , в том числе: -асфальтобетонное покрытие проездов; - асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмонок; -реконструкция асфальтобетонного покрытия проездов; -покрытия детских площадок	м2 м2 м2 м2 м2	1810,1 1229,6 302,2 200,5 77,8
4	Площадь подпорных стенок и открытых лестничных спусков	м2	211,7
5	Площадь озеленения	м2	430,5
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия проездов вне участка	м2	95,0

Вокруг проектируемого дома объектов предусмотрено покрытие отмоксти, исключающее проникновение атмосферных осадков к фундаментам сооружений. Уклоны площадок и автомобильных проездов выполнены в сторону естественного понижения отметок существующего рельефа. С целью организации поверхностного водоотвода предусмотрена планировка территории вдоль проектируемых зданий и поверхности проездов и площадок. Водоотвод поверхностных вод организованный закрытый (вдоль бортового камня проездов через дождеприемные решетки в систему городской ливневой канализации).

К объекту проектирования предусмотрен автоподъезд с внутриквартальных автодорог, которые обеспечивают обращение по ним необходимых транспортных средств, механизмов и пожарных машин.

Параметры автоподъездов приняты в соответствии с требованиями п. 11.5 СП 42.13330, радиусы закругления приняты не менее 6м Возможность проезда пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому обеспечена с двух продольных сторон.

В пределах земельного участка предусмотрены надземные парковки, предназначенные для жильцов проектируемого жилого дома. Расстояние от них до окон жилых домов и зданий общественного назначения приняты в соответствии с требованиями п. 11.25 СП 42.13330 и гл. 7.1.12 т.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектом 1 этапа строительства предусмотрены следующие сооружения:
- секция 1;

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары
- трансформаторная подстанция;

Секция 1.

Степень огнестойкости здания- II. Степень ответственности –II. Класс ответственности здания-II; категория помещений по взрыво –пожарной безопасности В4, класс конструктивной пожарной опасности С1, класс функциональной пожарной опасности : для цокольного этажа Ф3.6, Для 1-го этажа Ф 4.3, для 2-7 этажей Ф 1.3.

Здание 7-ми этажное кирпичное, с цокольным этажом и подвалом. В плане секция 1 имеет размеры 33,55 м х 19,2 м Основная высота подвала- 2,2 м, высота цокольного этажа – 3,9 м высота технического этажа -2,2 м

В подвале расположены технические помещения: тепловой пункт, водомерный узел, бойлерная. Электрощитовые расположены в цокольном этаже.

На 1 этаже жилого дома расположены встроенные помещения.

Вертикальная связь в здании предусмотрена по 2-м лифтам и 2-м лестницам.

Трансформаторная подстанция.

Здание ТП кирпичное, имеет размеры 10,6х6,3м. Высота помещения до выступающих конструкций -3,6 м. В состав ТП входят помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ 6 кВ, две камеры силового трансформатора.

Объемно-планировочные показатели:

- площадь застройки -72,25 м2
- общая площадь – 55,02 м2
- строительный объем – 281,78 м2

Категория производства по пожарной опасности «Д». Степень огнестойкости здания-II.

Конструктивная схема – здание с несущими стенами. Общая устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с заанкеренным в них диском перекрытия. Перекрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит по серии 1.141-1 в.63. Кровля плоская из 63-х слоев изопласта. Водоотвод наружный неорганизованный.

Проектом 2 этапа строительства предусмотрены следующие сооружения:

- секции 2,3,4,5.

Секция 2

Степень огнестойкости здания- II. Степень ответственности –II. Класс ответственности здания-II; категория помещений по взрыво –пожарной безопасности В4, класс конструктивной пожарной опасности С1, класс функциональной пожарной опасности : для цокольного этажа Ф3.6, Для 1-го этажа Ф 4.3, для 2-7 этажей Ф 1.3.

Здание 7-ми этажное кирпичное, с цокольным этажом и подвалом. Основная высота подвала- 2,2 м, высота цокольного этажа – 3,9 .

На 1 и цокольном этажах жилого дома расположены встроенные помещения.

Вертикальная связь в здании предусмотрена по 1-му лифту и 1-ой лестнице.

Секция 3. Объемно- планировочные решения (аналогично секции 2).

Секция 4. Объемно-планировочные решения.

Степень огнестойкости здания- II. Степень ответственности –II. Класс ответственности здания-II; категория помещений по взрыво –пожарной безопасности В4, класс конструктивной пожарной опасности С1, класс функциональной пожарной опасности : для подвала Ф3.6, для 1-9 этажей Ф 1.3.

Здание 9-ти этажное кирпичное, с подвалом. Основная высота подвала- 2,2м.

Вертикальная связь в здании предусмотрена по 2-м лифтам и 2-м лестницам.

Секция 5. Объемно- планировочные решения (аналогично секции 2).

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

На все этажи предусмотрен подъем при помощи лифта $Q=630\text{кг}$ и скоростью $V=1,0\text{м/с}$. Расположение лифтов и габариты машинного помещения согласованы с представителем монтирующей организации.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Секция 1

Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивной схемой и продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, их совместной работой с жесткими дисками перекрытий, устройством армопоясов и укладкой связевых сеток.

Фундаменты свайные, погружаемые методом вдавливания, с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15; сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи сечением 300х300 мм, длиной 11,0 м и 14,0 м (составные), с расчетной нагрузкой на сваю соответственно 57т, 59т.

Стены подвала из сборных железобетонных блоков на растворе М100 с укладкой в швах в местах взаимного пересечения стен связевых сеток.

Стены цокольного и 1-го этажей из керамического кирпича, вышележащих из силикатного кирпича. Наружное утепление по системе «ЛЭЭС».

В уровне стен низа перекрытий цокольного этажа, 2-го, 4-го, 6-го, техэтажа по периметру всех стен устраиваются армопояса, в уровне низа перекрытий 1, 3, 5, 7 этажей, в зоне взаимного пересечения стен укладываются связевые сетки.

Отдельные простенки армируются согласно указаниям проекта. Под перекрытием подвала устраивается по периметру всех стен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В14, F 100.

Перегородки в подвале кирпичные, вышележащих этажей из ПГП, в санузлах из ПГП влагостойких.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных и плоских укороченных. Лестницы из сборных железобетонных элементов (марши, лестничные площадки) с частичным применением маршей из отдельных ступеней по металлическим косоурам (для нестандартных высот)

Крыша в осях 1-7 с «холодным» чердаком, с утеплением пола техэтажа, в осях 7-13 – с совмещенной кровлей, с утеплителем Пеноплекс. Кровельное покрытие – 3 слоя «Изопласта», водосток – внутренний организованный.

Заполнение оконных проемов – ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом.

Конструктивные решения 2 этапа строительства.

Секция 2

Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивной схемой и продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, их совместной работой с жесткими дисками перекрытий, устройством армопоясов и укладкой связевых сеток.

Фундаменты свайные, погружаемые методом вдавливания, с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15; сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи сечением 300х300 мм, длиной 11,0 м и 14,0 м (составные), с расчетной нагрузкой на сваю соответственно 57т, 59т.

Стены подвала из сборных железобетонных блоков на растворе М100 с укладкой в швах в местах взаимного пересечения стен связевых сеток.

Стены цокольного и 1-го этажей из керамического кирпича, вышележащих из силикатного кирпича. Наружное утепление по системе «ЛАЭС».

В уровне стен низа перекрытий цокольного этажа, 2-го, 4-го, 6-го, техэтажа по периметру всех стен устраиваются армопояса, в уровне низа перекрытий 1, 3, 5, 7 этажей, в зоне взаимного пересечения стен укладываются связевые сетки.

Отдельные простенки армируются согласно указаниям проекта. Под перекрытием подвала устраивается по периметру всех стен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В14, F 100.

Перегородки в подвале кирпичные, вышележащих этажей из ПГП, в санузлах из ПГП влагостойких.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных и плоских укороченных. Лестницы из сборных железобетонных элементов (марши, лестничные площадки) с частичным применением маршей из отдельных ступеней по металлическим косоурам (для нестандартных высот)

Кровельное покрытие-3 слоя «Изоплэста», водосток- внутренний организованный.

Заполнение оконных проемов –ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом.

Секция 3. Конструктивные решения аналогично 2 секции.

Секция 4.

Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивной схемой с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, их совместной работой с жесткими дисками перекрытий, устройством армопоясов и укладкой связевых сеток.

Фундаменты – свайные, погружаемые методом вдавливания, с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15; сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи сечением 300х300мм, длиной 11,0 и 14,0м (составные) с расчетной нагрузкой на сваю соответственно 57т, 59т.

Стены подвала из сборных железобетонных блоков В15 на растворе М100 с укладкой в швах а местах взаимного пересечения стен связевых сеток.

Стены цокольного и 1-го этажей из керамического кирпича, вышележащих – из силикатного кирпича с наружным утеплением по системе «ЛАЭС».

В уровне низа перекрытий цокольного, 2-го, 4-го, 6-го этажей по периметру всех стен устанавливаются армопояса, в уровне низа перекрытий 1-го, 3-го, 5-го, 7-го этажей, в зоне взаимного пересечения стен укладываются связевые сетки.

Отдельные простенки армируются согласно указаниям проекта. Под перекрытием подвала устраивается по периметру всех стен монолитный железобетонный пояс из бетона класса В14, F100.

Перегородки в подвале кирпичные, вышележащих этажей – ПГП, в санузлах – ПГП влагостойкие.

Утепление наружных стен принято по системе «ЛАЭС».

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных и плоских укороченных. Лестницы из сборных железобетонных элементов (марши, лестничные площадки) с частич-

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары
ным применением маршей из отдельных ступеней по металлическим косоурам (для нестандартных высот)

Кровельное покрытие-3 слоя «Изопласта», водосток- внутренний организованный.
Заполнение оконных проемов –ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом.

Секция 5. Конструктивные решения аналогично 2 секции.

По боковым поверхностям фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, выполнить оклеечную вертикальную гидроизоляцию системы «ТЕХНОНИКОЛЬ» в два слоя с последующим устройством профилированной мембраны. Между собой полотна мембраны сварить горячим воздухом или склеить самоклеящимися лентами «Техноэласт БАРЬЕР».

Расчет конструкций здания выполнялся с помощью ЭВМ и специализированного программного комплекса «ЛИРА - 9.6».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Основания для проектирования:

- 1 Задание на разработку проектной документации.
- 2 Технические условия для присоединения к электрическим сетям №279/26-ТУ от 25.12.2017 г.
- 3 Технические условия №15/1-30/юр-159 на предоставление телекоммуникационных услуг от 14.03.2019 г.

Основные положения.

Электроснабжение проектируемого объекта: «Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары, выполняется в соответствии с ТУ N279/16 от 25.12.2017:

По степени надежности электроснабжения жилой дом со встроенными нежилыми помещениями относится ко II категории.

На 1 этапе строительства выполнено электроснабжение 1 секции жилого дома и трансформаторная подстанция.

Электроснабжение всех секций жилого дома предусмотрено от трансформаторной подстанции, в которой производится установка трансформаторов 2х400кВА по типовому проекту К-42-630 М4, располагаемой вблизи 1 секции жилого дома. К жилому дому прокладываются кабельные линии 0,4кВА длиной 40м. Здание ТП подлежит молниезащите по III категории.

Магистральные кабельные линии прокладываются согласно техническим условиям №8794/2 от 29.09.05г., продленных 02.12.2014г.: 2 кабеля 6кВ от РП-205 до проектируемой трансформаторной подстанции; кабель 6Кв ТП-2458-ТП-2019 заводится шлейфом на проектируемую ТП, для чего прокладывается кабель 6Кв от ТП-2458 до проектируемой ТП и кабель 6Кв от проектируемой ТП до врезки в кабель 6Кв на ТП-2019. В РП-205 устанавливаются 2 ячейки типа КСО-298 на разных секциях.

Электроснабжение жилого дома и встроенных помещений осуществляется по двум взаиморезервируемым вводам. В качестве вводного устройства для жилого дома принят щит типа ЩО 70М-1-86УЗ, вводно-распределительная панель ВРУ1-48-03УХЛ4 в электрощитовой, расположенной в цокольном этаже секции 1.

Для электроснабжения квартир 1 секции (1 этап строительства) предусмотрены щиты типа ЩЭ, расположенные в лестнично-лифтовых узлах по этажам. Магистральные сети к этажным щиткам выполнены кабелем ВВГ в винипластовых трубах скрыто. Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ скрыто. В кухнях устанавливаются электроплиты. Заземление электрооборудования выполнено по системе TN-C-S. На вводе в здание выполнена система выравнивания потенциалов. Для квартир, расположенных на

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары
одном уровне, предусмотрена установка УЗО на вводах в квартиры с 4-мя отходящими линиями: освещение, сети к штепсельным розеткам жилых комнат, сети к штепсельным розеткам кухонь, сети к электроплите. Для двухуровневых квартир – 6 групп. Напряжение сети принято 380-220В.

На 2-м этапе строительства жилой дом (секции 2,3,4,5) оборудован электрическими плитами и лифтами. По степени надежности электроснабжения в целом электроприемники жилого дома относятся ко II категории надежности электроснабжения. Из общего количества электроприемников выделены потребители I категории надежности электроснабжения, а именно: пожарные лифты, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс технических средств охраны, аварийное и эвакуационное освещение, щиты теплового пункта, насосных и водомерных узлов, пожарные насосы.

Для 2 этапа строительства (секции 2,3,4,5) на 1-х этажах секций 2 и 4 предусмотрены электрощитовые. В щитовых расположены вводно-распределительные щиты отечественного производства. Питание каждого ВРУ выполняется по 2 категории надежности электроснабжения двумя взаиморезервируемыми линиями с разных секций шин подстанции с устройством АВР на стороне 0,4кВ. Питание потребителей I категории предусмотрено от щитов с устройством АВР. В рабочем режиме стояки квартир питаются с разных секций ТП. Учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками «Меркурий 230» прямого и трансформаторного включения. Шкафы управления лифтами установить в помещениях машинного отделения.

Для выполнения защитных мер электробезопасности в каждой секции жилого дома запроектирована главная система уравнивания потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током в розеточных группах установлены УЗО с током утечки 30mA. Проектом предусматривается система дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах.

Молниезащита дома выполнена по III категории тип зоны защиты Б.

Распределительные и групповые сети выполнены пятипроводными для трехфазных сетей и трехпроводными для однофазных сетей.

Распределительные и групповые сети предусмотрены кабелем ВВГнг(А)-LS. Кабельные линии аварийного освещения выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-FRLS. Этим же кабелем выполнены линии питания систем противопожарной вентиляции.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее на напряжении 220В; аварийное (в электрощитовых, насосных, тепловых пунктах, машинных отделений лифтов) на напряжении 220В; эвакуационное и ремонтное на напряжение 36В.

Общая мощность 1 этапа строительства (1 секция) – 96,45 кВт.

Общая мощность 2 этапа строительства (2,3,4,5 секции) – 173,55 кВт.

Общая мощность на объект – 270 кВт.

На 1 этаже жилого дома предусмотрены электрощитовые для жилья и встроенных помещений. Питание каждого ВРУ выполняется по 2 категории надежности электроснабжения двумя взаиморезервируемыми линиями.

По степени надежности электроснабжения в целом электроприемники жилого дома относятся к II категории надежности электроснабжения.

Из общего количества электроприемников выделены потребители I категории надежности электроснабжения, а именно:

- лифт, предусмотренный для перевозки пожарных подразделений
- системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- комплекс технических средств охраны;
- аварийное освещение.
- щиты теплового пункта и насосной.

Питание потребителей I категории предусмотрено от щита с устройством АВР.

Жилой дом (секция 2.3.4.5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары

Для лифта, предусмотренного для перевозки пожарных отделений, прибора ППС и эвакуационного освещения, установлена отдельная панель ППУ.

Учет электроэнергии предусматривается:

- на ВРУ в э/щитовых - общий учет по жилью и встроенным помещениям
- на щитах с АВР - учет нагрузок I категории электроснабжения
- отдельными счетчиками - учет общедомовых нагрузок
- счетчиками, установленными в этажных щитках - поквартирный учет

Учет выполняется электронными счетчиками типа «Нева 306» и «Нева 106» прямого и трансформаторного включения.

Компенсация реактивной мощности для жилых домов не предусмотрена.

Система заземления объекта TN-C-S, выполнена в соответствии с главой 1.7 ПУЭ.

Проектной документацией предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Электробезопасность обеспечена с помощью применения устройства защитного отключения, автоматических выключателей и выполнением основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Согласно СО 153-34.21-122-2003 уровень защиты жилого дома от ПУМ - III, надежность защиты от ПУМ - 0.9. В качестве молниеприемника на кровле жилого дома предусмотрено на молниеприемная сетка из круглой стали 10 мм с шагом не более 10x10 м. Сетка укладывается под несгораемый утеплитель или гидроизоляцию.

Токоотводы из круглой стали 10 мм проложены по стене не реже чем через 25 м по периметру здания и соединяют молниеприемную сетку с наружным контуром заземления.

Заземляющее устройство выполнено из стали полосовой 5x40 мм, проложенной в земле на глубине 0,5 м, на расстоянии 1 м от фундамента здания. В местах присоединения токоотводов приварено по одному вертикальному электроду из круглой стали 16 мм длиной 5 м. Проектом принята сталь горячего цинкования.

Контур заземления и молниезащиты - совмещенный.

Распределительные и групповые силовые сети выполняются кабелем с медными жилами в оболочке, не поддерживающей горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(A)-LS.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями типа ВВГнг(A)-FRLS.

Распределительные и групповые сети прокладываются согласно:

- ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».
- СП 256.1325800.2016- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий - Глава 15 Устройство внутренних электрических сетей.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее на напряжении 220В;
- аварийное (в электрощитовой, насосной, тепловом пункте, машинном отделении лифта) на напряжении 220 В;
- эвакуационное (на путях эвакуации);
- ремонтное, 36 В.

Рабочее освещение общедомовых помещений выполняется со щита освещения, установленного в э/щитовых жилья.

Ремонтное освещение предусмотрено в тепловом пункте, водомерном узле, в э/щитовой и машинном отделении. Ремонтное освещение выполняется с ящиков типа ЯТП-220/36 В.

Аварийное освещение выполняется от распределительного щита, подключенного через панель АВР. Светильники аварийного освещения в местах общего пользования имеют постоянный режим работы.

Эвакуационное освещение выполняется от распределительного щита, подключенного через панель АВР. Проектом предусмотрены эвакуационные светильники, которые имеют встроенный блок аварийного питания.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Нормы освещенности общедомовых помещений приняты в соответствии с Сан-ПиН2.2.1 /2.1.1.1278-03 и СНиП 23.05-95* "Естественное и искусственное освещение";

Данным проектом не предусмотрена поквартирная разводка сетей - она выполняется квартиросъемщиком согласно задания заказчика.

Данным проектом не предусмотрена разводка распределительных и групповых сетей встроенных помещений - данный вид работ выполняется арендатором согласно задания заказчика.

В составе проектной документации предусматриваются следующие основные мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности: применение энергосберегающего осветительного оборудования для освещения, снижение потерь в кабельных сетях за счет максимального приближения распределительных пунктов к источнику, равномерное распределение нагрузки, установка узлов учета электроэнергии.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Водоснабжение объекта (всех секций жилого дома) предусматривается от водопроводной линии Ø 300 на углу улиц Степана Разина и Ленинградской, согласно ТУ № 5-01/2929 от 27.12.2007.

1 этап строительства (1 секция) в части наружных и внутренних сетей водопровода и канализации завершен. Согласно акту (форма 12) выполнена приемка наружных и внутренних установок к объекту, водопроводная линия по ул. Степана Разина в Самарском районе г.о. Самара, $d = 315$ мм, длиной 23,0 п.м. с задвижками в камере ВК 1 на врезке, расположенной на ул. Ленинградской; 2 ввода $2d = 100$ мм, длиной 15,0 п.м. с задвижками и камерой ВК-2 на вводе в жилой дом. Акт утвержден директором МП г.о. Самара «Самараводоканал».

В разделе водоснабжение и канализация 2 этапа строительства (секции 2,3,4,5) за проектированы следующие санитарно-технические системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (система В1);
- хозяйственно-питьевой водопровод встроенных нежилых помещений (В1.1);
- подающий трубопровод горячей воды (система Т3);
- циркуляционный трубопровод горячей воды (система Т4);

В нижних точках систем трубопроводов устанавливаются спускные краны. На всех ответвлениях от магистрали устанавливается запорная и регулирующая арматура, на подводках к смывным бачкам, перед наружными поливочными кранами. Для целей снижения избыточного гидростатического давления в системах водоснабжения в каждой квартире с 2 по 4 этажи перед счетчиками расхода воды предусмотрены регуляторы давления.

Уклоны трубопроводов принимаются $i = 0,002$.

Прокладка трубопроводов через стены и перекрытия выполняется в гильзах, а заделка зазора в гильзах производится негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Проектом предусмотрена установка внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2, предназначенного для использования в качестве первичного средства тушения возгораний в квартирах на ранней стадии их возникновения. Подключается к отдельному крану на трубопроводе хозяйственно-питьевого водопровода после счетчика расхода воды.

Согласно СП 10.13130.2009 устройство внутреннего противопожарного водопровода для жилой части здания не требуется; устройство внутреннего противопожарного водопровода для встроенных нежилых помещений объемом менее 5000 м^3 не требуется.

Расчетные показатели расхода воды для жилой части здания и встроенных нежилых помещений (секции 2,3,4,5)

Наименование сети	Расчетный расход воды	При пожаре
-------------------	-----------------------	------------

**Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по
ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары**

	м3/сут	м3/час	л/сек	
2,3,4,5 секции жилого дома пере- менной этажности				
B1 (в т.ч. T3)	54,0	5,904	2,526	Не треб.
T3	21,6	3,828	1,644	
Встроенные нежилые помещения				
B1.1 (в т.ч. T3)	0,8	0,658	0,425	Не треб.
T3	0,35	0,658	0,2025	

Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно СП 30.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*).

Ввиду того, что гарантированный напор (25 м) в уличной сети недостаточен для необходимого напора (42 м) в системе водоснабжения дома, в подвале предусматривается установка повысительных насосов фирмы «Брант».

Магистральные трубопроводы по подвалу и стояки холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*с внутренним защитным покрытием от коррозии.

Учет общего расхода воды осуществляется водомером узлом В1-1, с учетом всех потребителей, счетчиком холодной воды крыльчатым ВСХ-50, , подобран с учетом расхода воды на жилой дом (В1 в т.ч. T3).

Для учета расхода воды в каждой квартире предусматривается установка счетчиков СХВ-15 и СГВ-15, класс А.

Учет расхода воды нежилых помещений каждой секции (2,3,4,5) осуществляется водомерным узлом В1-2: счетчиком холодной воды крыльчатым ВСХ-15 d 15 мм.

Общий учет расхода холодной воды, направляемой на подогрев, осуществляется водомерным узлом В1-3, счетчиком ВСКМ 90-32:

Учет расхода циркулируемой воды в системе горячего водоснабжения - водомерным узлом Т4-1.

Для рационального использования воды и ее экономии необходимо следить за эксплуатацией трубопроводов, трубопроводной арматуры и санитарно-технических приборов (следить за сроком эксплуатации трубопроводов, своевременно устранять утечки в санитарных приборах).

Экономичное использование воды обеспечивается надежной герметизацией стыков, защитой трубопроводов от коррозии, применением узлов учета расхода воды.

Объем потребляемой воды рассчитан по нормам водопотребления в зависимости от числа санитарно-технических приборов, вероятности их действия и количества потребителей.

Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме от теплообменника, расположенного в ИТП. Прокладка магистралей горячего водоснабжения предусмотрена по подвалу жилого дома, с непосредственным присоединением к ним стояков - схема с нижней разводкой труб. Прокладка магистралей циркуляционного водоснабжения предусмотрена по техническому этажу с непосредственным присоединением к ним стояков. Устройство для выпуска воздуха предусматривается в верхних точках трубопроводов Т4 на техническом этаже, а также через водоразборную арматуру. В нижних точках систем трубопроводов предусматриваются спускные устройства. На всех ответвлениях от магистрали устанавливается запорная и регулирующая арматура.

Циркуляционные стояки и сборный циркуляционный трубопровод служат для транспортирования охлажденной в системе воды обратно к водонагревателю для подогрева до необходимой температуры.

Крепление трубопроводов выполнять по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Подраздел 5.3 Система водоотведения.

Для отвода бытовых стоков от сантехприборов, устанавливаемых в здании, предусмотрена внутренняя система бытовой канализации –К1, с выпуском в наружные сети.

Наружными сетями для 1 этапа строительства (1 секция в стадии завершения) являются 2 трубы $d=100$ мм, длиной 3,0 м до первого колодца, труба $d=150$ мм, длиной 35,5 м до 2 колодца, установленного на существующей канализации $d=400$ мм по ул. Ленинградской.

Водоотведение из секций 2,3,4,5 (2 этап строительства) запроектировано по 2-м трубопроводам $d=100$ мм до первых колодцев каждой из секций, после чего прокладывается трубопровод $d=150$ мм с подключением его согласно техническим условиям в коллектор $d=400$ мм по ул. Ленинградской.

Концентрация загрязнений соответствует бытовым сточным водам от жилой застройки и встроенных помещений. Специфические загрязнения отсутствуют.

Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды от жилых помещений вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,2 м, от встроенных нежилых - через вентиляционные клапаны.

Отвод бытовых сточных вод от нежилых помещений предусмотрен во внутреннюю сеть канализации, расположенную в подвале здания.

При пересечении трубопроводами перекрытий следует устанавливать противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Внутренние сети канализации, прокладываемые в уровне подвала и на выпусках, монтируются из канализационных труб и фасонных частей НПВХ для наружных работ $\varnothing 110$ мм, ГОСТ Р 54475-2011. Стояки выполняются из непластифицированного поливинилхлорида для канализации $\varnothing 50$ и 110 мм серого цвета, трубы по ТУ 6-19-307-86, фасонные части по ТУ 2248-002-84300500-2012. Поквартирная разводка от приборов заданием не предусмотрена.

На первом этаже стояки, расположенные вне пределов санитарных узлов, зашиваются в короба из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к стоякам, лицевая панель изготавливается в виде двери из горючих материалов, группы горючести не ниже Г2.

Прокладка внутренних канализационных стояков предусматривается открыто в санузлах квартир, в санузлах нежилых помещений 1 этажа.

Объем сточных вод.

2 этап (секц.2,3,4,5) – 54,0 м³/сут; 5,904 м³/час; 4,126 л/сек.

Нежилые помещения (с.2,3,4,5) - 0,8 м³/сут; 0,658 м³/час; 2,025 л/сек.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли секций 1,2,3,4,5 (1 и 2 этапы строительства) предусматривается дождевая канализация К2 с отводом стоков открыто на отмостку по бетонным лоткам около здания.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли 1 секции (1 этап) согласно СП 30.13330.2012 п. 8.6.9; п.8.6.10 составляет:

Общая площадь кровли $F=550$ м²; $q_5 = 4^{0.7} \times q_{20} = 2,64 \times 72 = 190,08$ л/с

$q = F \times q_5 / 10000 = 550 \times 190,08 / 10000 = 10,45$ л/с

Расчетный расход дождевых стоков с кровель 2,3,4,5 секций согласно СП 30.13330.2012 п. 8.6.9; п.8.6.10 составляет:

Общая площадь кровли $F=1846$ м²; $q_5 = 4^{0.7} \times q_{20} = 2,64 \times 72 = 190,08$ л/с

$q = F \times q_5 / 10000 = 1846 \times 190,08 / 10000 = 35,09$ л/с

Согласно п.8.6.5 табл.14 СП 30.13330.2012 для пропуска расхода от каждой секции принимаем диаметр водосточного стояка в каждой секции $\varnothing 110$.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Системы внутренних водостоков предусмотрены из канализационных труб НПВХ Ø 110мм. Выпуски предусмотрены в наружную сеть дождевой канализации, из канализационных труб НПВХ Ø 110мм для наружных работ, ГОСТ Р 54475-2011.

Внутренние водостоки, проложенные в помещениях с пониженной температурой воздуха, теплоизолируются трубками Энергофлекс Супер, толщиной 13мм.

Решения по сбору и отводу дренажных вод

Не требуются.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома (секции 1-5) выполнено от существующей теплотрассы по ул. Ленинградской согласно техническим условиям №60Т/190/1737 от 14.04.09г. и №59Т/190/1700 от 13.04.09г. Подключение произведено от тепловой камеры «ТК-23Б», расположенной на пересечении улиц Ленинградской и Степана Разина. От камеры до ввода в дом выполнена теплотрасса длиной 22м, пропускная способность которой рассчитана на оба этапа строительства (диаметр теплотрассы ф159х6,0). В подвале смонтирован узел учета тепловой энергии для всех секций жилого дома (см. акт приема-сдачи выполненных работ ОАО «Волжская ТГК» от 07.05.09г.) и выполнен тепловой пункт для 1 этапа строительства (см. акт выполненных работ ОАО «Волжская ТГК» от 09.11.2010г. и справку №63 от 11.11.2010г о выполнении технических условий ОАО «Волжская ТГК»).

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 150-70°C.

1 этап строительства выполнен.

Тепловая нагрузка на 1 этап строительства – 0,34 Гкал/час.

Тепловая нагрузка на 2 этап строительства сведена в таблицу.

Наименование здания (сооружения)	Периоды года при тн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом.					
Секция 2	-30	73600	-		
		(63300)	-		
Секция 3	-30	113560	-		
		(97670)	-		
Секция 4	-30	209950	-		
		(180560)	-		
Секция 5	-30	75530	-		
		(64960)	-		
Всего		472640	-	126190	598830
		(406480)	-	(108520)	(515000)

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения 2 этапа строительства осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале секции 2.

Предусмотрено погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с помощью регулирующего

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

клапана с электроприводом, датчиком температуры наружного воздуха и датчиками температуры теплоносителя, устанавливаемыми на подающем и обратном трубопроводах. Циркуляцию теплоносителя в системе отопления обеспечивают насосы (рабочий и резервный).

Подпитка отопительного контура производится автоматически через соленоидный клапан от обратного трубопровода теплосети.

Система ГВС подключается по закрытой 2-х ступенчатой схеме через пластинчатые теплообменники. Циркуляцию теплоносителя в системе ГВС обеспечивают насосы (рабочий и резервный). Проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры в системе ГВС с установкой регулирующего клапана с электроприводом и датчиков температуры.

Трубопроводы ИТП, подводящие теплоноситель к теплообменникам и трубопроводы, идущие на систему отопления монтировать из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, ст.10,20 по ГОСТ 1050-88. Трубы для нужд ГВС выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, оцинкованных.

Системы отопления жилого дома – однотрубные, тупиковые с нижней разводкой.

Системы отопления встроенных нежилых помещений запроектированы горизонтальные двухтрубные.

Отопительные приборы в жилой части и встроенных нежилых помещениях биметаллические радиаторы, в лестничных клетках – стальные конвекторы.

Трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Дренажные и воздуховыпускные трубопроводы монтируются из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В машинном отделении лифта и электрощитовых в качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы, имеющие требуемый уровень защиты от поражения током, с автоматическим регулированием температуры теплоотдающей поверхности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

Вентиляция предусмотрена приточно - вытяжная с естественным побуждением.

Приток воздуха в жилых комнатах и кухнях обеспечивается через регулируемые оконные створки.

Вытяжка осуществляется через вентиляционные кирпичные каналы.

Для обеспечения устойчивой вытяжки на верхнем этаже предусмотрены бытовые канальные электровентиляторы.

Количество удаляемого воздуха из кухонь – 60 м³/час, из ванных, душевых, совмещенных санузлов - 25 м³/час.

Подраздел 5.5 Сети связи.

Настоящим проектом в соответствии с техническими условиями ПАО Ростелеком» предусматривается от АТС-334/335 г. Самары до проектируемого объекта прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) емкостью 96 оптических волокон в существующей и вновь построенной кабельной канализации.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной кабельной канализации от ТК№217 внутриквартально до проектируемого здания. При строительстве используются хризотилцементные трубы внутренним диаметром 100мм и установка двух типовых смотровых устройств ККСр-1.В связи с загруженностью трассы строительства подземными коммуникациями все земляные работы предусмотрено выполнить ручным способом. Длина трассы строительства составляет 70м.

В проекте предусматривается прокладка ВОК типа ОККМ-01-12х8ЕЗ-(2,7): по помещениям АТС-334/335 в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ-пластиката, от АТС-334/335 до ТК№217 в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком».В ТК №217 на ВОК предусматривается установка муфты и далее в проектируемой кабельной канализации до здания и внутри здания по подвалу до ТШ№1 прокладывается ВОК типа ОККМ-01-4х4ЕЗ-(2,7).

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары

По подвалу ВОК прокладывается в металлорукаве диам. 25 мм. Между УД №1 и №2 проложить ВОК ОКМ-01-2х4ЕЗ-(2,7) в жесткой технической ПВХ-трубе диаметром 50 мм.

В соответствии с действующими нормами, проектом предусматривается оборудование объекта системами связи: высокоскоростной доступ к сети Интернет, телевидение, телефонизация, радиофикация.

При этом обеспечивается доступ к высококачественной международной, междугородней и городской проводной телефонной связи с возможностью получения сообщений о чрезвычайной ситуации.

На данном объекте системы внутренней связи и часофикации не предусмотрены.

Система радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации.

Радиофикация объекта осуществляется от размещаемых в шкафах телекоммуникационных конвертеров IP/СПВ, подключаемых к коммутационному оборудованию и обеспечивающих приём по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее распространение по абонентским линиям программ проводного вещания. Выполняется подключение к электропитанию установленного оборудования.

Прокладка кабелей абонентской сети выполняется в слаботочных каналах. Распределительная абонентская сеть по зданию выполнена многопарным кабелем категории 5е с учетом возможности подключения услуги радиофикации.

Абонентские линии от ШАН-А до абонентов выполнены кабелем категории 5е (4-х парный кабель типа-витая пара) по мере подключения клиентов.

Интерактивное телевидение ПАО «Ростелеком» по цифровым каналам предоставляет возможность подключить разные пакеты услуг.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Площадка строительства находится в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Проезд к месту производства работ осуществляется по существующим автодорогам местного значения с твердым покрытием.

Проектом предусмотрен въезд на территорию с стороны ул. Ленинградской.

Материально-техническое обеспечение объекта материалами, изделиями и конструкциями осуществляется промышленными предприятиями и предприятиями стройиндустрии, складами оптовой поставки и магазинами розничной торговли города Самары, посредством их доставки автотранспортом по существующим автомобильным дорогам.

Организации по снабжению стройплощадки изделиями, деталями, стройматериалами будут определяться после проведения конкурсных торгов между фирмами-претендентами, ПОС предлагает снабжение стройплощадки местными фирмами с местных баз.

Возможно осуществление материально-технического обеспечения объекта промышленными предприятиями и предприятиями стройиндустрии городов России, посредством их доставки автотранспортом или ж/д транспортом.

Снабжение техники ГСМ – из ближайших АЗС.

Обеспечение машинами и механизмами осуществляется за счет имеющейся у Подрядчика техники.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

Жилой дом (секции 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Продолжительность строительства - 61 месяцев, в том числе подготовительный период - 4 месяца.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В административном положении площадка расположена в Самарском районе г.о. Самары на пересечении улиц Степана Разина/ул.Ленинградской

В границах земельного участка ведется проектирование и строительство многоэтажных жилых домов.

Место расположения участка проектирования определено:

- Градостроительным планом земельного участка №RU63301000-2803 от 11.12.2015
- Распоряжением Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.12.2015 №РД1472
- Градостроительным планом земельного участка №RU63301000-0208 от 06.09.2019
- Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0817002:866; 63:01:0817002:0012; 63:01:0817002:0011; 63:01:0817002:868;
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Участок находится в аренде у ООО «СтройТрест»
- Договор аренды:
 - №0278753з от 30.06.2006 и соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора от 02.10.2017.
 - №939 от 24.11.2014г. и и соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора от 02.10.2017.
 - №027867з от 30.06.2006 и соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора от 02.10.2017
 - Протокол от 27.02.2015г и Приказ №176-п от 27.02.2015

Участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки 5-16 этажей). Согласно градостроительному регламенту место расположения, проектируемого 9-ти этажного жилого дома является разрешенным видом использования земельного участка.

Рельеф площадки характеризуется уклоном к Волге и имеет разницу абсолютных отметок высот от 50,22 до 60,63

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Абсолютные отметки по проектируемым зданиям и площадкам назначены исходя из отметок прилегающей территории.

На момент проектирования участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Участок проектирования расположен в окружении многоэтажной жилой застройки (5-ти, 8-ми, 10-ти этажными жилыми домами). Ближайший существующий жилой дом

В радиусе 100 метров от участка проектирования предприятия, для которых, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливается СЗЗ отсутствуют.

В границах земельного участка ведется проектирование и строительство двух многоэтажных жилых домов:

1-я очередь строительства – строительство 7-ми этажного жилого дома (1 очередь)

2-я очередь строительства – строительство 7-ми этажного жилого дома (2 очередь).

Строительство предусматривается вести в два этапа.

1 этап включает в себя:

- объект незавершенного строительства жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ;

-трансформаторную подстанцию.

2 этап включает в себя:

- четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Расстояния между зданиями и сооружениями, инженерными сетями предусмотрены согласно действующим пожарным, санитарным, градостроительным нормативам.

Объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения:

Высота первого этажа -2.50, 3.10 м. Высота жилых этажей (2 – 10 этажи) принята 2.80м, внутренняя высота технического этажа 1.78 м, внутренняя высота подвала –2.65м, 2.05 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке 103,00м

В подвале здания расположены: тепловой пункт, насосная и водомерный узел, пожарная насосная, технические помещения.

На 1-ом этаже здания расположены встроенные нежилые помещения.

Со 2-ого по 7 этажи: жилые помещения.

На техническом этаже: технические помещения.

На кровле: машинное отделение лифта.

Для обеспечения вертикальной связи в жилой части здания запроектирована лестничная клетка и лифт, Q=630кг и скоростью V=1,0м/с

Проектируемый жилой дом обеспечивается всеми необходимыми энергоресурсами:

- Водоснабжением – от централизованных сетей водоснабжения, согласно договора с ООО «Самарские коммунальные системы» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № Д-05-0002-В от 09.01.2018г. ТУ № Д-05-0002-В от 09.01.2018г

- Водоотведением бытовых стоков – в централизованные сети бытовой канализации согласно договора с ООО «Самарские коммунальные системы» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № Д-05-0002-К от 09.01.2018г. ТУ № Д-05-002-К от 09.01.2018г

- Отводом поверхностных дождевых и талых вод – в существующий дождевой коллектор согласно техническим условиям Департамента городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара №136-ТУ от 25.04.2019г.

- Теплоснабжением – от существующих тепловых сетей согласно техническим условиям ПАО «Т Плюс» №100т от 29.12.2017г.

- Электроснабжением – от существующих электрических сетей согласно техническим условиям «для присоединения к электрическим сетям» ЗАО «Самарская сетевая компания» №279/26-ТУ от 25.12.2017г.

- Вентиляцией – приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги. Вытяжка осуществляется через венти-

Жилой дом (секция 2.3.4.5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары
ляционные каналы. Для обеспечения устойчивой вытяжки на верхних этажах предусмотрены бытовые канальные электровентиляторы.

Благоустройство:

На территории проектируемого участка предусмотрены следующие элементы благоустройства:

- организация проездов с асфальтобетонным покрытием, в т.ч. и для пожарных автомобилей;
- организация стоянок для автомобилей, в том числе МГН;
- устройство пешеходных тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием с бетонным бортовым камнем;
- устройство детской площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослых;
- озеленение территории: посадка газонов, цветников;
- устройство площадки с бетонным покрытием для установки контейнеров для мусора;
- установка малых форм архитектуры (скамьи, урны, детский игровой комплекс, песочница, карусель, турник, стол теннисный).

Решения по организации рельефа разработаны на основе существующей схемы планировочной организации земельного участка после анализа естественного рельефа территории, сложившейся системы водоотвода дождевых стоков, отметок существующих полов и отметок, дорог.

В радиусе 100 метров от участка проектирования жилого дома, предприятия для которых устанавливаются СЗЗ отсутствуют.

Участок проектирования жилого дома расположен на расстоянии от ближайшего поверхностного водного объекта (река Волга). Протяженность реки Волга 3530 км. При протяженности реки более 50 км размер водоохраной зоны составляет 200 метров. Таким образом, участок проектирования расположен за границей водоохраной зоны поверхностного водного объекта.

Согласно открытым данным, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (<http://nasledieold.samregion.ru/>) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области, в границах участка проектирования отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением правительства РФ «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» №2055-р от 13.12.2008 г., в границах участка работ особо охраняемых территорий Федерального значения отсутствуют.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В разделе предложены мероприятия по предотвращению и (или) минимизации возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемых объектов.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. На основании этого сделан вывод, что предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по

ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары, разработан в соответствии Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 года № 1573 (в редакции от 1 июля 2010 года).

Противопожарные разрывы от проектируемого жилого дома до соседних зданий и сооружений, составляет более 10 метров.

Степень огнестойкости проектируемого объекта – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Объем проектируемого здания составляет 24 520,0м³

В соответствии с требованиями п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 15 л/сек,

Пожарные гидранты находятся на и вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

Ширина проезда, в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", предусмотрена не менее 4,2 м.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания предусмотрено не менее 5 м, но не более 8 м.

Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов должна предусматриваться исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Проектируемое здание предусматривается II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности не ниже С0

Класс функциональной пожарной опасности здания Жилой дом Ф 1.3, Офисные помещения Ф 4.3.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций

№ п/п	Наименование строительной конструкции	Предел огнестойкости, мин. не менее
1.	Несущие элементы здания	R 90
2.	Наружные ненесущие стены	E 15
3.	Перекрытия междуэтажные	REI 45
4.	Внутренние стены лестничных клеток	REI 90
5.	Марши и площадки лестничных клеток	R 60
6.	Противопожарные перегородки 1 типа	EI 45
7.	Противопожарные перекрытия 3 типа	REI 45
8.	Противопожарные двери 2 типа	EI 30

Здание представляет собой 9 этажный прямоугольный в плане объем.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +103,00.

Жилой дом (секция 2.3.4.5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары

В подвале запроектированы помещения ИТП и насосной станции, подвал служит для разводки инженерных коммуникаций. Выходы из помещений подвала организованы непосредственно наружу.

На первом этаже располагаются нежилые помещения с автономными входами. На 1-7 этажах располагаются жилые одно- двух и трехкомнатные квартиры.

Технические помещения выделяются противопожарными перегородками первого типа с пределом огнестойкости не ниже EI 45. Дверные проёмы в противопожарных перегородках защищены противопожарными дверями второго типа с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций приняты противопожарными перегородкам 1-го типа (EI45).

Межквартирные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0.

В отсеке (секции) подвального этажа, предусматривается не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с прямыми.

Офисные помещения отделяются противопожарными перегородками не ниже 1 -го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Общая площадь квартир на этаже секции проектируемого жилого дома не превышает 500 м.

С каждой квартиры жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы на лестничную клетку типа Л1, расположенную в осях 5-7/Е-Ж.

Ширина проступи ступени предусматривается — не менее 25 см, а высота — не более 22 см. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Ширина маршей лестничной клетки типа Л1, предназначенной для эвакуации людей, предусмотрена не менее 1,05 метра.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша лестниц.

Выход из лестничной клетки типа Л1 предусмотрен через тамбур непосредственно наружу.

В каждой квартире предусмотрен аварийный выход в незадымляемую зону — на балконе, не менее 1,2м от проема до ограждения.

на наружных стенах лестничной клетки типа Л1, предусмотрены на каждом этаже окна, открываемые изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Двери в лестничной клетке жилого дома предусматриваются глухими.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м.

Коридоров предусматривается не менее 1,4 м.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода предусматривается аварийный выход - выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца лоджии до остекленной двери.

Из подвального этажа здания предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов непосредственно наружу.

Из помещений первого этажа, при общей площади не более 300 м² и числе работающих не более 15 чел, предусматривается один эвакуационный выход.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки типа Л1 через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30, размерами не менее 0,75х1,5 м.

В месте перепада высот устанавливается пожарная лестница типа П1. Пожарная лестница выполняется из негорючих материалов, шириной не менее 0,7 м, располагается не ближе 1 м от окон и рассчитаны на их использование пожарными подразделениями.

Высота ограждений лоджий, кровли и в местах опасных перепадов должна быть не менее 1,2 м.

Высота ограждения лестниц предусматривается не менее 1,2 м с перилами.

Жилой дом (секция 2.3.4.5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская в Самарском районе г. Самары

К системам наружного противопожарного водоснабжения обеспечивается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещений определяются согласно СП 12.13130.2009.

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) в проектируемом жилом доме оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Встроенные офисные помещения подлежат оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

Офисные помещения подлежат оборудованию системой оповещения 2-го типа

В соответствии с п. 4.1.1 (табл. 1) СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», внутренний противопожарный водопровод на проектируемый жилой дом не требуется.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В соответствии с п. 7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», системы вытяжной противодымной вентиляции на проектируемый жилой дом (высотой менее 28 м) не требуются.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Расчет пожарных рисков не производился.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При разработке проектной документации данного объекта учтены требования: задания на проектирование, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Форма обслуживания в данном объекте принята по варианту «Б» (разумное приспособление) для нежилых помещений – выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании.

Проектной документацией предусматривается:

- доступность территории, а именно – тротуары, дворовые площадки;
- доступность для М1-М4 на 1-ый этаж секции №2;
- доступность для М1-М3 1÷7-го этажей секции №2 жилого дома – жилые этажи;
- на открытых стоянках для постоянного хранения автомобилей предусмотрены парковочные места для МГН, в том числе для группы мобильности М4.

В проектируемом здании не предусматриваются рабочие места для маломобильных групп населения.

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, согласно СП 59.13330.2012, выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, при числе мест:

На прилегающей территории жилого дома (секция №2) запроектированы открытые стоянки для хранения автомобилей 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе для инвалидов-колясочников 4 машино-мест размером 6,0х3,50м.

Проектные решения по доступности МГН обеспечивают:

- досягаемость ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории проектируемого объекта;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест обслуживания МГН;

- эвакуацию людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектируемый объект: Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секция 2) в границах улиц Скляренко, Мичурина и пр. Масленникова в Октябрьском районе г. Самара.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно - гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-96 при условии эксплуатации ограждающих конструкций А. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей «б» и «в» тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «В+».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

Техническая эксплуатация многоквартирного жилого дома осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение здания к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования к осуществлению поставок ресурсов в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструк-

ций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кранам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Описанные в проекте виды эксплуатационных характеристик конструкций здания и систем его инженерно-технического обеспечения, а также мероприятия для поддержания их в исправном техническом состоянии соответствуют требованиям строительных правил и федеральных законов.

Раздел проектной документации содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Настоящий раздел проектной документации «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Скляренко, Мичурина и проспекта Масленникова в Октябрьском районе г. Самары. Секция №2» устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

Приведён перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и работ, выполняемых при проведении осмотров отдельных элементов и помещений, а также перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Установлены сроки устранения неисправностей внутренних инженерных систем, элементов зданий и объекта в целом, элементов внешнего благоустройства.

Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объекта устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими это оборудование.

Раздел проектной документации содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Текстовая часть дополнена:

- обоснованием принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечнем мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Жилой дом (секция 2.3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

- описанием архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описанием архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.3. Система водоотведения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5.5. Сети связи

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Представлены:

- письмо исх. № 1.6-02/474 от 14.03.2019 г. АЭМЗ данные для выполнения ПД по разделу «Сети связи»;
- письмо исх. № 1.6-02/652 от 10.04.2019 г. АЭМЗ ТУ на АТС и громкоговорящую связь (ПГС, РПС).

Подраздел 5.6. Система газоснабжения

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: **«Жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями» II очередь по ул.Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары** по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляр-енко, Мичурина и проспект Масленникова соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

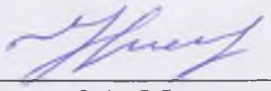
6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Много-этажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями II очередь по ул. Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоэтажный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями II очередь по ул. Степана Разина/ул.Ленинградская в Самарском районе г.Самары» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

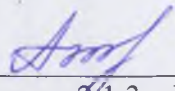
7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич 

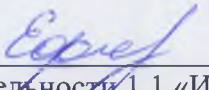
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Клюйков Артем Викторович 

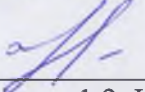
Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-91-2-4747

Рахубо Елена Борисовна 

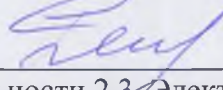
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Конева Марина Петровна 

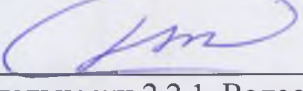
Эксперт по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-86-1-4630

Сухарев Дмитрий Николаевич 

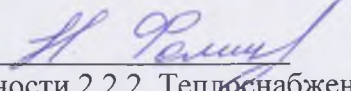
Эксперт по направлению деятельности 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Аттестат № МС-Э-43-2-6238

Арсланов Мансур Марсович 

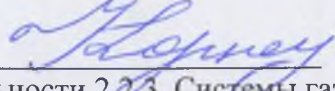
Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-98-2-4906

Фомин Илья Вячеславович 

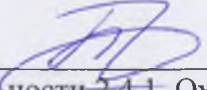
Эксперт по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-19-2-8576

Корнеева Наталья Петровна 

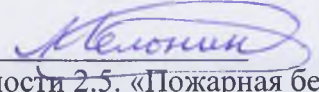
Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-57-2-3829

Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Мельников Иван Васильевич 

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»

Аттестат № ГС-Э-19-2-0719



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

На Сорок сорок листах

Карасартова А.Н.

